

01A-2923/15  
Poslovni broj: Ovr-65/15-

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu 4.749,00 kn

OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU

Mali Lošinj, dana 31. ožujka 2015.g.

S u d a c:  
Tomislav Stopar



POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu – prigovor. Žalba – prigovor podnosi se u roku od 8 dana u 3 primjerka ovom sudu.

OPĆINSKI SUD U MALOM LOŠINJU

PRIMLJENO

Ovrhovoditelj:

MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. Čakovec, Zagrebačka 42a, OIB 15921860232, zastupano po predsjedniku Uprave Goranu Kneževiću, dipl.ing.građ.

Ovršenik:

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296

**PRIJEDLOG ZA OVRHU  
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE**

na nekretnosti ovršenika

Tražbina: 439.898,54 kn

A) Na temelju ovršne isprave – Bjanko zadužnice ovršenika od dana 09.01.2013.g. koja je solemnizirana kod Javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod brojem OV-181/13, ovršenik **duguje** ovrhovoditelju **na ime glavnice ukupno 439.898,54 kn** koja je dospjela na naplatu na slijedeći način:

- iznos od 109.539,77 kuna dospio je na naplatu 22.01.2014.g.
- iznos od 215.786,73 kuna dospio je na naplatu 26.02.2014.g.
- iznos od 45.574,60 kuna dospio je na naplatu 05.06.2014.g.
- iznos od 68.997,44 kuna dospio je na naplatu 16.07.2014.g.

Ovršenik **duguje** ovrhovoditelju **zakonsku zateznu kamatu** koja teče na svaki pojedini dospjeli iznos glavnice po stopi propisanoj odredbom čl. 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje: ZFPPN), a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za 8 postotnih poena koja teče:

- na iznos od 109.539,77 kuna – od 23.01.2014.g. do isplate
- na iznos od 215.786,73 kuna – od 27.02.2014.g. do isplate
- na iznos od 45.574,60 kuna – od 06.06.2014.g. do isplate
- na iznos od 68.997,44 kuna – od 17.07.2014.g. do isplate.

Dokaz:

- Bjanko zadužnica Javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca broj OV-181/13
- Otvorene stavke

B) Ovrhovoditelj je pokušao ovrhu na žiro računu ovršenika te je ista ostala bezuspješna. Ovrhovoditelj je pokušao prisilno naplatiti potraživanje prema ovršeniku te je podnio na naplatu

Međimurje graditeljstvo društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge  
40000 Čakovec, Zagrebačka 42a

Trgovački sud u Varaždinu, MBS 070056244, OIB: 15921860232

Temeljni kapital: 1.672.100.00 kuna, uplaćen u cijelosti

Uprava: Knežević G. predsjednik, Hunjadi Z. član, Halić M. član

Poslovni računi: PBZ: HR2923400091116006532, RBA: HR5224840081100195238

Bjanko zadužnicu u FINU dana 02.02.2015.g., no do danas je sa poslovnog računa ovršenika naplaćen samo iznos od 1.208,69 kn.

Dokaz:

- Potvrda FINE o redoslijedu osnove za plaćanje iz kojeg je vidljivo da je nalog ovrhovoditelja upisan u očevidnik redoslijeda naplate
- Otvorene stavke
- Prijedlog FINI za blokadu računa

C) **Ovršenik je vlasnik nekretnine** sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine sukladno čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upis. u **zk.ul.br. 2048 poduložak 3 k.o. Mali Lošinj-Grad upis. kod Općinskog suda u Malom Lošinju, čest.br. 1701 zgrada od 346 m2** i to:

**3. ETAŽA: 29/100 – s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m2, oznake gradska vijećnice „IK1“, koristovne vrijednosti 29/100 koje je vlasnik u 1/1 dijela.**

DOKAZ: uvid u zk. izvadak od dana 16.03.2015.g.

D) Kako ovršenik nije podmirio svoj dug prema ovrhovoditelju, to ovrhovoditelj predlaže da Naslov temeljem citirane ovršne isprave donese sljedeće

#### **RJEŠENJE O OVRSI**

Na temelju ovršne isprave Bjanko zadužnice ovršenika od dana 09.01.2013.g. koja je solemnizirana kod Javnog bilježnika Jasenke Crnčec iz Čakovca pod brojem OV-181/13, a radi naplate dospjele tražbine ovrhovoditelja i to:

- glavnice ukupno 439.898,54 kn koja je dospjela na naplatu na sljedeći način:

- iznos od 109.539,77 kuna koji je dospio na naplatu 22.01.2014.g.
- iznos od 215.786,73 kuna koji je dospio na naplatu 26.02.2014.g.
- iznos od 45.574,60 kuna koji je dospio na naplatu 05.06.2014.g.
- iznos od 68.997,44 kuna koji je dospio na naplatu 16.07.2014.g.

- zakonske zatezne kamate koje teku na svaki pojedini dospjeli iznos glavnice po stopi propisanoj odredbom čl. 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (dalje: ZFPPN), a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za 8 postotnih poena koja teče:

- na iznos od 109.539,77 kuna – od 23.01.2014.g. do isplate
- na iznos od 215.786,73 kuna – od 27.02.2014.g. do isplate
- na iznos od 45.574,60 kuna – od 06.06.2014.g. do isplate
- na iznos od 68.997,44 kuna – od 17.07.2014.g. do isplate,

te daljnjih troškova ovog ovršnog postupka, niže specificiranih

#### **određuje se ovrha**

- na nekretnini društva TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d.o.o. Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 01077126296, upis. u **zk.ul.br. 2048 poduložak 3 k.o. Mali Lošinj-Grad upis. kod Općinskog suda u Malom Lošinju, čest.br. 1701 zgrada od 346 m2** sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom

nekretnine povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine sukladno čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i to:

**3. ETAŽA: 29/100 – s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m<sup>2</sup>, oznake gradska vijećnice „IK1“, koristovne vrijednosti 29/100 koje je ovršenik vlasnik u 1/1 dijela**

- zabilježbom ovrhe na nekretnini u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova:

- sudskih pristojbi u iznosu od 4.749,00 kn

- za izdavanje Potvrde iznos od 50,00 kn

UKUPNO: 4.799,00 kn

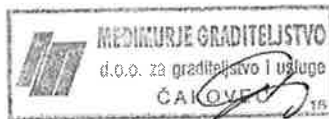
U Čakovcu, 19.03.2015.g.

Ovrhovoditelj:

MEDIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.

predsjednik Uprave

Goran Knežević, dipl.ing.građ.



Prilozi:

Bjanko zadužnica OV-181/13

Otvorene stavke

Potvrda o redosljedu osnove za plaćanje

Prijedlog FINI za blokadu računa

z.k. izvadak

Dokaz o uplati iznosa za izdavanje Potvrde

# BJANKO ZADUŽNICA

Do: 1.000.000 kn (slovima: milijun kuna)

Dužnik:<sup>2</sup>

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TURIZAM SARTI I NAUPTICA d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: SPIT, ZVLINJSKO-FRANKOVANSKA 68

– OIB: 010 77126296

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 10.01.2013.g.

do namirenja<sup>3</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>:

– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.

– sjedište / mjesto i adresa: ČAKOVEC, ZAGREBAČKA 42a

– OIB: 15924860232

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

ČAKOVEC  
9.01.2013

Potpis dužnika:

[Potpis]

### Napomene:

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platec: \_\_\_\_\_  
– tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ARSEN MUŠAGIĆ  
– sjedište / mjesto i adresa: MAJ LOTUS, BEOGRAD  
– OIB: 18537860848

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

ČAKOVEC  
9.01.2013

Potpis jamca platca:

[Signature]

**Napomene:**

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.

Obrazac bjanko zadužnica – stranica 4.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Jasenka Crnčec  
Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec

Ja, Javni bilježnik **Jasenka Crnčec** Ivana Gorana Kovačića 6, Čakovec, potvrđujem da su mi stranke:

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA d. o. o., SPLIT, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 68, (MBS) 040192393, OIB 01077126296, zastupano po direktoru Arsenu Mujagiću, rođen 26.02.1964. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100438002, izdanu od PP Mali Lošinj, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar RH na dan potvrde, ARSEN MUJAGIĆ, OIB 18539860848, rođen 26.02.1964. godine, MALI LOŠINJ, BRDINA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100438002 izdanu od PP MALI LOŠINJ,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-181/13  
U Čakovcu, 09.01.2013.  
(devetisiječnjadvijetisućetrinaeste)

JAVNI BILJEŽNIK  
Jasenka Crnčec





**MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.**

Zagrebačka 42 A, 40000 ČAKOVEC

OIB: 16921860232 MB:1503146

Tel: +385 (0)40 379 111

Fax: +385 (0)40 379 110

MB : 1503146

OIB: 15921860232

Strana: 1

Datum: 08.11.2020

Partner: 103524

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. SPLIT

SPLIT

ZRINSKO FRANKOPANSKA

21000 SPLIT

MB: 01077126296

OIB: 01077126296

**Obračun kamata br. 14/2020**

Period: 23.01.2014 - 08.11.2020

Osnovica	Početni datum	Završni datum	Broj dana	Vrsta i % kam. stope	Koeficijent	Iznos kamate	Opis
109.539,77	23.01.2014	30.06.2014	159	G 12,35	0,05379863	5.893,09	194-1-1
109.539,77	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	6.786,54	194-1-1
109.539,77	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	6.594,41	194-1-1
109.539,77	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	1.128,50	194-1-1
109.539,77	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	4.655,95	194-1-1
109.539,77	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	5.489,29	194-1-1
109.539,77	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	5.455,74	194-1-1
109.539,77	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	5.258,15	194-1-1
109.539,77	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	5.196,21	194-1-1
109.539,77	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	4.937,66	194-1-1
109.539,77	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	4.870,41	194-1-1
109.539,77	01.01.2019	31.12.2019	365	G 8,54	0,08540000	9.354,70	194-1-1
109.539,77	01.01.2020	30.06.2020	182	G 8,11	0,04043890	4.429,67	194-1-1
109.539,77	01.07.2020	08.11.2020	131	G 7,89	0,02831753	3.101,90	194-1-1
215.786,73	26.02.2014	30.06.2014	125	G 12,35	0,04229452	9.126,60	4-1-1
215.786,73	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	13.369,08	4-1-1
215.786,73	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	12.990,60	4-1-1
215.786,73	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	2.223,08	4-1-1
215.786,73	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	9.171,94	4-1-1
215.786,73	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	10.813,58	4-1-1
215.786,73	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	10.747,48	4-1-1
215.786,73	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	10.358,24	4-1-1
215.786,73	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	10.236,21	4-1-1
215.786,73	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	9.726,90	4-1-1
215.786,73	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	9.594,41	4-1-1
215.786,73	01.01.2019	31.12.2019	365	G 8,54	0,08540000	18.428,19	4-1-1
215.786,73	01.01.2020	30.06.2020	182	G 8,11	0,04043890	8.726,18	4-1-1
215.786,73	01.07.2020	08.11.2020	131	G 7,89	0,02831753	6.110,55	4-1-1
45.574,60	05.06.2014	30.06.2014	26	G 12,35	0,00879726	400,93	58-1-1
45.574,60	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	2.823,58	58-1-1
45.574,60	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	2.743,64	58-1-1
45.574,60	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	469,52	58-1-1
45.574,60	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	1.937,13	58-1-1
45.574,60	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	2.283,85	58-1-1
45.574,60	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	2.269,89	58-1-1
45.574,60	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	2.187,68	58-1-1
45.574,60	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	2.161,91	58-1-1
45.574,60	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	2.054,34	58-1-1

**MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.**

Zagrebačka 42 A, 40000 ČAKOVEC

OIB: 15921860232 MB:1503146

Tel: +385 (0)40 379 111

Fax: +385 (0)40 379 110

MB : 1503146

OIB: 15921860232

Strana: 2

Datum: 08.11.2020

Partner: 103524

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. SPLIT

SPLIT

ZRINSKO FRANKOPANSKA

21000 SPLIT

MB: 01077126296

OIB: 01077126296

**Obračun kamata br. 14/2020**

Period: 23.01.2014 - 08.11.2020

Osnovica	Početni datum	Završni datum	Broj dana	Vrsta i % kam. stope	Koeficijent	Iznos kamate	Opis
45.574,60	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	2.026,36	58-1-1
45.574,60	01.01.2019	31.12.2019	365	G 8,54	0,08540000	3.892,07	58-1-1
45.574,60	01.01.2020	30.06.2020	182	G 8,11	0,04043890	1.842,99	58-1-1
45.574,60	01.07.2020	08.11.2020	131	G 7,89	0,02831753	1.290,56	58-1-1
68.997,44	16.07.2014	31.12.2014	169	G 12,29	0,05690438	3.926,26	79-1-1
68.997,44	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	4.153,72	79-1-1
68.997,44	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	710,82	79-1-1
68.997,44	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	2.932,71	79-1-1
68.997,44	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	3.457,62	79-1-1
68.997,44	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	3.436,49	79-1-1
68.997,44	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	3.312,03	79-1-1
68.997,44	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	3.273,01	79-1-1
68.997,44	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	3.110,16	79-1-1
68.997,44	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	3.067,80	79-1-1
68.997,44	01.01.2019	31.12.2019	365	G 8,54	0,08540000	5.892,38	79-1-1
68.997,44	01.01.2020	30.06.2020	182	G 8,11	0,04043890	2.790,18	79-1-1
68.997,44	01.07.2020	08.11.2020	131	G 7,89	0,02831753	1.953,84	79-1-1
Ukupan iznos kamate:						285.176,73	

PDV nije obračunat na osnovu članka 25. st. 5 Pravilnika o PDV-u

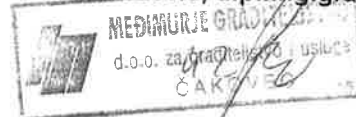
Obračunao:

Snežana Šolčić

Odgovorna osoba:

Predsjednik uprave:

Goran Knežević, dipl.ing.grad.



**MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.**

Zagrebačka 42 A, 40000 ČAKOVEC

OIB: 15921860232 MB:1503146

Tel: +385 (0)40 379 111

Fax: +385 (0)40 379 110

**Konto kartice po OZP**

Period: 01.01.2020. - 16.12.2020.

Strana:

1

Datum:

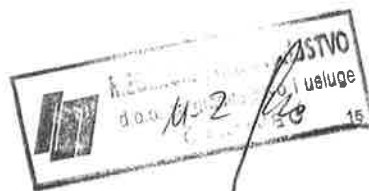
16.12.2020.

Ispis:

Snežana Šolčić

Ver. 1.20.4.1012 c MCS

Dat.	Dvo	Dosp	VK Broj	Rbr	Duguje	Potražuje	Saldo	Oznaka pov.	Opis
103524									TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. SPLIT
12001									kupci investitori
01.01.20	31.12.13	22.01.14	POC000003	38	109.539,77	0,00		194-1-1 8.priv.	45/390194/2
	194-1-1				109.539,77	0,00	109.539,77		
01.01.20	31.01.14	26.02.14	POC000003	39	215.786,73	0,00		4-1-1 9.PRIV.	45/490004/2
	4-1-1				215.786,73	0,00	215.786,73		
01.01.20	30.04.14	05.06.14	POC000003	40	45.574,60	0,00		58-1-1 10.priv.	45/490058/2
	58-1-1				45.574,60	0,00	45.574,60		
01.01.20	31.05.14	16.07.14	POC000003	41	68.997,44	0,00		79-1-1 11.priv.	45/490079/2
	79-1-1				68.997,44	0,00	68.997,44		
12001					439.898,54	0,00	439.898,54		kupci investitori
103524					439.898,54	0,00	439.898,54		TURIZAM, SPORT I
Broj slogova									4



OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

Zagreb, 21.06.2016.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a, OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mičo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB 01077126296

TREĆA OSOBA: **Grad Mali Lošinj**, Riva Lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884, zastupani po punomoćniku Zoran Vujasin, odvjetniku iz odvjetničkog društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba

Radi: ovrhe na nekretninama

## PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

### 3x, punomoć

Punomoćnik ovrhovoditelja u prilogu dostavlja sudu punomoć za zastupanje ovrhovoditelja u gornjem predmetu te se moli gornji naslov sva daljnja pismena ovrhovoditelju dostavljati putem punomoćnika istoga.



Ovrhovoditelj se očituje na žalbu treće osobe od dana 13.06.2016. godine na rješenje od dana 30.05.2016. godine kojom se isti upućuje pokrenuti parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, kao i na daljnji tijek ovršnog postupka.

Žalba treće osobe u cijelosti je neosnovana i neutemeljena, te je ovom dispozicijom treće osobe koja se žali na rješenje o upućivanju u parnicu razvidna namjera treće osobe za odugovlačenjem postupka.

Naime, sud je sam u obrazloženju svoje odluke naveo:

*„Iako je treća osoba uz prigovor dostavila Ugovor o kupoprodaji od 11. studenog 2014. godine sklopljen između ovršenika kao prodavatelja, treće osobe kao kupca i Rijeka tekstil – domus d.d. Rijeka, Jadranski trg 4 kao založnog vjerovnika, koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Bože Markovića iz Malog Lošinja dana 11.11.2014. godine pod brojem OV-7654/2014, **prema mišljenju ovog suda nije moguće donijeti zaključak o osnovanosti prigovora treće osobe u ovom ovršnom postupku isključivo na temelju navedenog Ugovora.** Naime, odredbom čl. 120., st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje ZV), propisano je da se vlasništvo na nekretninama stječe uknjižbom u zemljišnu knjigu, a sukladno st. 3. istog članka provedena uknjižba djeluje od trenutka kada je sudu bio podnesen zahtjev za tu uknjižbu. Budući iz izvotka iz zemljišne knjige za zk.ul. 2048, podul. 3, k.o. Mali Lošinj-grad, koji je dostavljen uz prijedlog za ovrhu, **nije razvidno da je prije zabilježbe ovrhe zemljišnoknjižnom sudu podnesen bilo kakav prijedlog za upis prava vlasništva, niti je zatražena zabilježba prvenstvenog reda** kojom bi eventualno bio osnovan prvenstveni red za ona prava koja se imaju upisati na temelju pravnih poslova koje vlasnik nekretnine namjerava poduzeti, to sud nalazi da treća osoba nije dokazala opravdanost svog prigovora u smislu odredbe čl. 60. st. 2 OZ-a.“*

Dakle, sud je stava da prigovor treće osobe nije dostatan da bi se odmah uvažio u ovome ovršenom postupku a to iz razloga što treća osoba nije poduzela ništa kako bi konzumirala svoje eventualno pravo vlasništva, pa tako za početak predala prijedlog uknjižbe!

Treća osoba se u svojoj žalbi dapače hvali koliko je vrijedna njena nekretnina – točnije 4.812.175,00 kuna – ali nije poduzela ništa da bi svoje pravo evidentirala i time zaštitila.

Članak 122. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisuje:

- „(1) Smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnine, pa tko je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, ne znajući da ono što je u njih upisano nije potpuno ili da je različito od izvanknjižnoga stanja, uživa glede toga stjecanja zaštitu prema odredbama zakona.
- (2) Stjecatelj je bio u dobroj vjeri ako u trenutku sklapanja posla, a ni u trenutku kad je zahtijevao upis, nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati u to da stvar pripada otuđivatelju.
- (3) Nedostatak dobre vjere ne može se predbaciti nikome samo iz razloga što nije istraživao izvanknjižno stanje.“

Gotovo istovjetnu definiciju načela povjerenja u zemljišne knjige propisuje i čl. 8. st. 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama:

- „(2) Smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta.

(3) Stjecatelj koji je u dobroj vjeri postupao s povjerenjem u zemljišne knjige, pravno je zaštićen, ako nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da ono što je upisano nije potpuno ili da je različito od izvanknjižnoga stanja. Nedostatak dobre vjere ne može se prigovoriti nikome samo iz razloga što nije istraživao izvanknjižno stanje.“

Funkcija tih zakonskih odredbi je jasna – da trećim savjesnim osobama pruži zaštitu njihovog povjerenja u sadržaj zemljišnih knjiga. Naime, svaki zemljišnoknjižni upis koji postoji proizvodi opisani pravni učinak bez obzira po kojoj pravnoj osnovi je dopušten, jer nikada ne treba zaboraviti kako zakonska pravila koja štite povjerenje u zemljišne knjige upravo štite interese treće osobe koja u dobroj vjeri stupa u pravni odnos s osobom koja je uknjižena kao nositelj određenog prava.

Poanta je u tome da nositelji određenih prava vezanih za nekretnine moraju odgovornije pristupati zemljišnim knjigama i truditi se da uredno ažuriraju sve pravne promjene koje u vezi nekretnina nastaju jer je zakonodavac pravila postavio tako da ih suprotno postupanje u određenim situacijama može dovesti u vrlo nezgodnu pravnu situaciju.

U svakom slučaju, savjesna treća osoba ne može trpjeti posljedice toga što nositelji vanknjižnih prava nisu tako činili i hrvatsko zakonodavstvo joj u tom smislu pruža zaštitu.

Stoga je i žalba treće osobe potpuno neosnovana i neutemeljena, te se predlaže dogostupanjskom sudu istu kao takvu i odbiti.


**Ovrhovoditelj svakako napominje sudu kako predlaže nastavak ovoga ovršnog postupka koji nije odgođen niti jednom odlukom suda, te da stoga sud presliku spisa povodom ove neutemeljene žalbe treće osobe uputi na viši sud, te da što prije odredi vještaka radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe.**

**Naime predujam za vještačenje uplaćen je još dana 10.12.2015. godine!**

**Moli se sud za žurnost u postupanju u ovome ovršnom postupku obzirom da u predmetu 6 mjeseci nije poduzeta sudska radnja.**

Ovrhovoditelj potražuje trošak sastava ovoga podneska u iznosu od 6.250,00 kuna (5.000,00 kuna + pdv 25% 1.250,00 kuna).

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:



OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

Zagreb, 20.09.2017.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEDIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a,  
OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mičo Ljubenko,  
odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz  
Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB  
01077126296

TREĆA OSOBA: **Grad Mali Lošinj**, Riva Lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884,  
zastupani po punomoćniku Zoran Vujasin, odvjetniku iz odvjetničkog  
društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba

Radi: ovrhe na nekretninama

## PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

2x

**Uplata razlike predujma**

**Prilozi**

Ovrhovoditelj u prilogu dostavlja sudu dokaz o uplati razlike predujma vještačenja u iznosu od 800,00 kuna.



Ovrhovoditelj se nadalje očituje na nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing.građ Mario Hoffmann od dana 31.08.2017. godine, a zaprimljeni dana 15.09.2017. godine kako slijedi.

Ovrhovoditelj prigovara nalazu i mišljenju vještaka iz razloga koji slijede.

Isti vještak je naime dana 05.02.2013. godine radio procjenu prometne vrijednosti iste nekretnine koja je sada predmet ovrhe za Grad Lošnji koji je povodom iste procjene dana 30.07.2013. godine donio „Odluku o stjecanju nekretnine“ i to sa utvrđenom kupoprodajnom cijenom od 4.812.175,00 kuna, a kako stoji u odluci, temeljem procjene ovlaštenog sudskog vjštaka građevinske struke.

PRILOG: - procjena vještaka dipl.ing.građ Mario Hoffmann od 05.02.2013.  
- Odluka o stjecanju nekretnine Gradskog vijeća Grada Mali Lošinj od 30.07.2013.

Temeljem gornjih dokumenata Grad Lošinj je isključio predugovor sa ovdje ovršenikom dana 02.10.2013. godine za kupoprodajnu cijenu od upravo 4.812.175,00 kuna.

PRILOG: - predugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.10.2013. godine

Predmetnu procjenu, predugovor i Odluku ovrhovoditelj je zaprimio uz tužbu Grada Lošinja koji u posebnom parničnom postupku traži proglašenje ove ovrhe nedopuštenom.

Vještak je procjenom od 05.02.2013. godine utvrdio da:

- je neto korisna površina nekretnine koja je predmet oba vještačenja 279,76 m<sup>2</sup>, što je u odnosu na **vještačenje od 31.08.2017. godine 9,99 m<sup>2</sup> više**
- je cijena po m<sup>2</sup> 12.000,00 kuna, dok je po **novoj procjeni** vrijednost utvrdio po m<sup>2</sup> od 9.758,00 kuna, što **za 2.242,00 kuna po m<sup>2</sup> manje**
- je vrijednost zemljišta ispod poslovnog prostora 2.110,00 kn po m<sup>2</sup>, dok je novom procjenom utvrdio da je vrijednost zemljišta ispod poslovnog prostora 1.900,00 kn po m<sup>2</sup>, što je **za 210,00 kuna po m<sup>2</sup> manje od nove procjene**

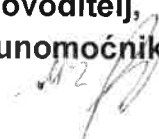
Stoga se moli vještak pojasniti razlike u neto korisnoj površini iste nekretnine, te pada vrijednosti iste za oko 1,3 mil. kuna u 4 godine.

Također se moli vještak očitovati je li riječ o zaštićenom kulturnom dobru, te da li takva okolnost povećava vrijednost nekretnine, obzirom da iz registra kulturne baštine Ministarstva kultura RH proizlazi da je riječ o zaštićenom kulturnom dobru oznake Z-1685.

PRILOG: - ispis iz registra kulturne baštine

Stoga se moli vještak očitovati o prigovorima i razlikama u njegovim vještovima, odnosno koji je razloga pada vrijednosti zemljišta, pada vrijednosti izgrađene nekretnine, te kako je nekretnina postala manje neto korisne površine.

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:





OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

Zagreb, 18.06.2018.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a, OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mičo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB 01077126296

TREĆA OSOBA: **Grad Mali Lošinj**, Riva Lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884, zastupani po punomoćniku Zoran Vujasin, odvjetniku iz odvjetničkog društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba

Radi: ovrhe na nekretninama

## PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

2x

Ovrhovoditelj se očituje na dopis vještaka Hofmanna od dana 05.06.2018. godine kako slijedi.

Ovrhovoditelj i dalje ustraje kod prigovora na nalaz vještaka, u svim točkama kako je iznio u podnesku od dana 20.09.2017. godine, no n ustraje više na tim prigovorima jer oni doista nemaju smisla, budući će vještak ostati kod svojih netočnih navoda i konstatacija, a ovrhovoditelju i ovršeniku će samo dodatno nastati šteta povećanjem duga na ime kamate, te padom vrijednosti nekretnine koja je predmet ovrhe.

Stoga se moli gornji naslov što prije donese zaključak o prodaji nekretnine u kojem će odrediti vrijednost nekretnine kako je to odredio vještak, jer osim ovrhovoditelja nitko nije imao primjedbi.

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:



OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

Zagreb, 14.12.2018.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a, OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mićo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB 01077126296

TREĆA OSOBA: **Grad Mali Lošinj**, Riva Lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884, zastupani po punomoćniku Zoran Vujasin, odvjetniku iz odvjetničkog društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba

Radi: ovrhe na nekretninama

## PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

### Prilog: izvansudska nagodba koja nije ispunjena od ovršenika

Ukoliko se nekretnina ne proda ni na drugoj dražbi predlaže se gornjem naslovu temeljem odredbe članka 102 stavka 5 Ovršnog zakona **u korist ovrhovoditelja zasnovati založno pravo na nekretnini koja je predmet ovoga ovršnog postupka, a radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena** i to u iznosu kako su stranke same suglasno utvrdile kada su sklopile nagodbu kojom se ovršenik obvezao platiti ukupno 539.471,54 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana kada je po nagodbi trebalo platiti – 30.12.2016. godine, dakle

**- iznosa od 539.471,54 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, po stopi propisanoj odredbom članka 12a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (ZFPPN) a jednaka je referentnoj stopi Hrvatske narodne banke (HNB) uvećanoj za 8 postotnih poena koja teče od 31.12.2016. godine pa do isplate**

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:

*4-2/18*



OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

19-2015.13. SUD  
Zagreb, 19.03.2019.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a,  
OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mišo Ljubenko,  
odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz  
Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB  
01077126296

TREĆA OSOBA: **Grad Mali Lošinj**, Riva Lošinjskih kapetana 7, OIB 72167903884,  
zastupani po punomoćniku Zoran Vujasin, odvjetniku iz odvjetničkog  
društva Vujasin & Duk j.t.d. iz Zagreba

Radi: ovrhe na nekretninama

## PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

**Prilog: obračun kamata i uplata predjuma FINI od 1.400,00 kuna**

Sukladno dopisu gornjeg naslova od dana 08.03.2019. godine, dostavlja se obračun potraživanja ovrhovoditelj zaključno sa danom dosude nekretnine odnosno 03.01.2019. godine i to kako slijedi.

**1. GLAVNICA: 439.898,54 kn**

**2. KAMATA NA GLAVNICU: 217.560,61 kn (obračuna kamata je u prilogu)**



### **3. SUDSKI TROŠKOVI: 9.916,20 kn i to:**

- **sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi – 4.749,00 kn**  
(Rješenje suda od 31.03.2015. – pl. 07.04.2015. u državni proračun)
- **FINA - Podaci iz očevidnika – Potvrda o redoslijedu osnove za plaćanje – 50,00 kn**  
(pl. 10.03.2015 na račun FINE) – uz prijedlog za ovrhu
- **predujam za provođenje građevinskog vještačenja – 4.200,00 kn**  
(Zaključak suda od 02.12.2015. – pl. Općinskom sudu 10.12.2015.)
- **razlika predujma vještaka – 800,00 kn**  
(dopis suda od 07.09.2017. – pl. Općinskom sudu 19.09.2017.)
- **trošak provedbe ovrhe radi razgledavanja nekretnina – 117,20 kn**  
(Zaključak suda od 05.09.2018. – pl. Općinskom sudu 18.09.2018.)

### **4. TROŠAK FINE za prodaju nekretnine – 1.400,00 kn**

- **naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom – 1.400,00 kn**  
(Poziv FINA od 14.09.2018. – pl. 10.03.2015. na račun FINE )

### **5. TROŠKOVI NA IME ZASTUPANJA PO ODVJENIKU – 37.500,00 kn**

- Očitovanje na žalbu treće osobe od dana 21.06.2016. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Prigovor na nalaz vještaka Hofmanna od 20.09.2017. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Očitovanje na dopis vještaka Hofmanna od 18.06.2018. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Zahtjev za upisom hipoteke od 14.12.2018. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Ovaj podnesak 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kuna = 6.250,00 kuna
- Ročište 02.04.2019. 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna

**Ukupno potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku iznosi 439.898,54 kuna + 217.560,61 kuna + 9.916,20 kuna + 1.400,00 kuna + 37.500,00 kuna = 706.275,35 kuna**

**Iznos se moli uplatiti na račun ovrhovoditelja koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR2923400091116006532.**

**Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:**

Odvojeno društvo d.o.o.  
LJUBENKO & PARTNERI  
Zagreb, Bračimirova 28  
Odvjetnik  
Privredna banka



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/18-01/1386  
Ur.br.: 07-01-18-10

Rijeka, 14.09.2018.

Temeljem članka 43., 49. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014) i Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) povodom zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u poslovni broj OVR-2923/2015 od dana 05.09.2018. godine, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja

1. MEĐIMURJE GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, ČAKOVEC, ZAGREBAČKA 42 A, OIB: 15921860232, zastupanog po punomoćniku ODVJETNIČKOM DRUŠTVU LJUBENKO I PARTNERI d.o.o., BRANIMIROVA 29, ZAGREB radi naplate, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći

#### POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

##### 1. Poziva se ovrhovoditelj

1. MEĐIMURJE GRADITELJSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, ČAKOVEC, ZAGREBAČKA 42 A, OIB: 15921860232

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (slovima: tisućučetiristokuna). Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će objaviti poziv za drugu elektroničku javnu dražbu prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

Pričeno  
18.9.2018.  
✓

2. U slučaju da je više ovrhovoditelja navedeno u točki 1. ovog poziva, isti su dužni solidarno predujmiti troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to IBAN: HR7123900011500090983, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR 35. Svaki ovrhovoditelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 1073320, a kao podatak drugi (P2) OIB ovrhovoditelja u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

4. Ako ovrhovoditelj u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija

**IDIREKT**

Internetsko bankarstvo

**Raiffeisen  
BANK**

MEDIMURJE GRADITELJSTVO D.O.O.

**DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE**

Broj transakcije	Q401800022140540
Referenca platitelja	IB49686074
Datum valute	18.09.2018
Datum knjiženja	18.09.2018
Tip	Isplata
Iznos	1.400,00 HRK
Vrsta	IB NKS plaćanje

**Podaci o platitelju**

Naziv	MEDIMURJE GRADITELJSTVO D.O.O.
Sjedište platitelja	ČAKOVEC
IBAN ili broj računa platitelja	HR5224840081100195238
Stvarni dužnik	

**Podaci o primatelju**

Naziv	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET. ULICA GRADA VUKOVARA 70 ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR7123900011500090983
Krajnji primatelj	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR35 1073320-15921860232
Opis plaćanja	Naknada za provedbu prodaje elektro ničkom javnom dražbom, Ovr-2923/201 5, Ovršenik: Turizam, sport i nauti ka d.o.o.
Šifra namjene	

**MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.**

Zagrebačka 42 A, 40000 ČAKOVEC

OIB: 15921860232 MB: 1503146

Tel: +385 (0)40 379 111

Fax: +385 (0)40 379 110

MB: 1503146

OIB: 15921860232

Strana: 1

Datum: 09.01.2019

Partner: 103524

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. SPLIT

SPLIT

ZRINSKO FRANKOPANSKA

21000 SPLIT

MB: 01077126296

OIB: 01077126296

**Obračun kamata br. 900001/2019**

Period: 23.01.2014 - 03.01.2019

Osnovica	Početni datum	Završni datum	Broj dana	Vrsta i % kam. stope	Koeficijent	Iznos kamate	Opis
109.539,77	23.01.2014	30.06.2014	159	G 12,35	0,05379863	5.893,09	194-1-1
109.539,77	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	6.786,54	194-1-1
109.539,77	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	6.594,41	194-1-1
109.539,77	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	1.128,50	194-1-1
109.539,77	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	4.655,95	194-1-1
109.539,77	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	5.489,29	194-1-1
109.539,77	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	5.455,74	194-1-1
109.539,77	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	5.258,15	194-1-1
109.539,77	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	5.196,21	194-1-1
109.539,77	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	4.937,66	194-1-1
109.539,77	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	4.870,41	194-1-1
109.539,77	01.01.2019	03.01.2019	3	G 8,54	0,00070192	76,89	194-1-1
215.786,73	27.02.2014	30.06.2014	124	G 12,35	0,04195616	9.053,58	4-1-1
215.786,73	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	13.369,08	4-1-1
215.786,73	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	12.990,60	4-1-1
215.786,73	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	2.223,08	4-1-1
215.786,73	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	9.171,94	4-1-1
215.786,73	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	10.813,58	4-1-1
215.786,73	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	10.747,48	4-1-1
215.786,73	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	10.358,24	4-1-1
215.786,73	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	10.236,21	4-1-1
215.786,73	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	9.726,90	4-1-1
215.786,73	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	9.594,41	4-1-1
215.786,73	01.01.2019	03.01.2019	3	G 8,54	0,00070192	151,46	4-1-1
45.574,60	06.06.2014	30.06.2014	25	G 12,35	0,00845890	385,51	58-1-1
45.574,60	01.07.2014	31.12.2014	184	G 12,29	0,06195507	2.823,58	58-1-1
45.574,60	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	2.743,64	58-1-1
45.574,60	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	469,52	58-1-1
45.574,60	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	1.937,13	58-1-1
45.574,60	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	2.283,85	58-1-1
45.574,60	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	2.269,89	58-1-1
45.574,60	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	2.187,68	58-1-1
45.574,60	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	2.161,91	58-1-1
45.574,60	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	2.054,34	58-1-1
45.574,60	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	2.026,36	58-1-1
45.574,60	01.01.2019	03.01.2019	3	G 8,54	0,00070192	31,99	58-1-1
68.997,44	17.07.2014	31.12.2014	168	G 12,29	0,05656767	3.903,02	79-1-1
68.997,44	01.01.2015	30.06.2015	181	G 12,14	0,06020110	4.153,72	79-1-1

**MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.**

Zagrebačka 42 A, 40000 ČAKOVEC

OIB: 15921860232 MB: 1503146

Tel: +385 (0)40 379 111

Fax: +385 (0)40 379 110

MB: 1503146

OIB: 15921860232

Strana: 2

Datum: 09.01.2019

Partner: 103524

TURIZAM, SPORT I NAUTIKA D.O.O. SPLIT

SPLIT

ZRINSKO FRANKOPANSKA

21000 SPLIT

MB: 01077126296

OIB: 01077126296

**Obračun kamata br. 900001/2019**

Period: 17.07.2014 - 03.01.2019

Osnovica	Početni datum	Završni datum	Broj dana	Vrsta i % kam. stope	Koeficijent	Iznos kamate	Opis
68.997,44	01.07.2015	31.07.2015	31	G 12,13	0,01030219	710,82	79-1-1
68.997,44	01.08.2015	31.12.2015	153	G 10,14	0,04250466	2.932,71	79-1-1
68.997,44	01.01.2016	30.06.2016	182	G 10,05	0,05011233	3.457,62	79-1-1
68.997,44	01.07.2016	31.12.2016	184	G 9,88	0,04980603	3.436,49	79-1-1
68.997,44	01.01.2017	30.06.2017	181	G 9,68	0,04800219	3.312,03	79-1-1
68.997,44	01.07.2017	31.12.2017	184	G 9,41	0,04743671	3.273,01	79-1-1
68.997,44	01.01.2018	30.06.2018	181	G 9,09	0,04507644	3.110,16	79-1-1
68.997,44	01.07.2018	31.12.2018	184	G 8,82	0,04446247	3.067,80	79-1-1
68.997,44	01.01.2019	03.01.2019	3	G 8,54	0,00070192	48,43	79-1-1

Ukupan iznos kamate:

**217.560,61**

Molimo Vas da obračunati iznos kamate platite u roku 8 dana na poslovni račun  
Međimurje graditeljstva d.o.o. Čakovec.

PDV nije obračunat na osnovu članka 25. st. 5 Pravilnika o PDV-u

Obračunao:

Snežana Šoltić

Odgovorna osoba:

Predsjednik uprave:

Goran Knežević, dipl.ing.građ.





## **- HITNO SUCU MOLIM! ROČIŠTE 19.11.!**

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
Stalna služba u Malom Lošinj

Zagreb, 18.11.2019.

Broj: Ovr-2923/2015

OVRŠNA STVAR:

OVRHOVODITELJ: **MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o.** Čakovec, Zagrebačka 42a, OIB 15921860232, zastupani po punomoćniku Mišo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, Branimirova 29

OVRŠENIK: **Turizam, sport i nautika d.o.o.**, Split, Zrinsko-frankopanska 68, OIB 01077126296

ZALOŽNI VJEROVNIK: **AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.**, Rijeka, Jadranski trg 4, OIB: 67641553147, zastupan po punomoćniku Hrvoje Vukić, odvjetniku iz Rijeke

Radi: ovrhe na nekretninama

### **PODNEŠAK OVRHOVODITELJA**

Sukladno dopisu gornjeg naslova od dana 05.11.2019. godine a zaprimljenog dana 08.11.2019. godine, dostavlja se obračun potraživanja ovrhovoditelja kako je bilo dostavljeno i podneskom od 19.03.2019. godine i prilozima iz toga podneska kako slijedi.

- 1. GLAVNICA: 439.898,54 kn**
- 2. KAMATA NA GLAVNICU: 217.560,61 kn (obračuna kamata je u prilogu)**
- 3. SUDSKI TROŠKOVI: 9.916,20 kn i to:**



- **sudska pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi – 4.749,00 kn**  
(Rješenje suda od 31.03.2015. – pl. 07.04.2015. u državni proračun)
- **FINA - Podaci iz očevidnika – Potvrda o redoslijedu osnove za plaćanje – 50,00 kn**  
(pl. 10.03.2015 na račun FINE) – uz prijedlog za ovrhu
- **predujam za provođenje građevinskog vještačenja – 4.200,00 kn**  
(Zaključak suda od 02.12.2015. – pl. Općinskom sudu 10.12.2015.)
- **razlika predujma vještaka – 800,00 kn**  
(dopis suda od 07.09.2017. – pl. Općinskom sudu 19.09.2017.)
- **trošak provedbe ovrhe radi razgledavanja nekretnina – 117,20 kn**  
(Zaključak suda od 05.09.2018. – pl. Općinskom sudu 18.09.2018.)

**4. TROŠAK FINE za prodaju nekretnine – 1.400,00 kn**

- **naknada za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom – 1.400,00 kn**  
(Poziv FINA od 14.09.2018. – pl. 10.03.2015. na račun FINE )

**5. TROŠKOVI NA IME ZASTUPANJA PO ODVJENIKU – 43.750,00 kn**

- Očitovanje na žalbu treće osobe od dana 21.06.2016. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Prigovor na nalaz vještaka Hofmanna od 20.09.2017. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Očitovanje na dopis vještaka Hofmanna od 18.06.2018. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Zahtjev za upisom hipoteke od 14.12.2018. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna
- Obračun potraživanja za diobu od 19.03.2019. godine 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kuna = 6.250,00 kuna
- Ovaj podnesak 5.000,00 kuna + pdv 25% = 6.250,00 kuna
- Ročište 02.04.2019. 5.000,00 kn + pdv 25% 1.250,00 kn = 6.250,00 kuna

**Ukupno potraživanje ovrhovoditelja prema ovršeniku iznosi 439.898,54 kuna + 217.560,61 kuna + 9.916,20 kuna + 1.400,00 kuna + 37.500,00 kuna = 712.525,35 kuna**

**Iznos se moli uplatiti na račun ovrhovoditelja koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR2923400091116006532.**

Kupovina koja je uplaćena iznosi 2.842.488,00 kuna.

Založnom vjerovniku se ne osporava prijavljeni iznos tražbine na ime glavnice od 2.212.175,00 kuna.

S druge stran opoziva se izjava o priznanju dijela na ime kamate učinjena na ročištu dana 18.06.2019. godine, te će se **o ostalom dijelu tražbine na ime kamate na glavicu ovrhovoditelj očitovati na ročištu 19.11.2019. godine**, a dio tražbine nazvani uvjetni dio osporava u cijelosti kako je objašnjeno podneskom ovrhovoditelja od 01.04.2019. godine.

Založni vjerovnik do sada zapravo, nije dokazao kada je dospjela njegova tražbina ,te je istu obračunao protivno odredbi članka 114 st 4 Ovršnog zakona „Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.“

Dakle, valja uzeti u obzir da **založni vjerovnik ima pravo na namirenje kamate od 03.01.2016. godine do 03.01.2019. godine prije ostalih**, dakle njego obračuna kamate je potrebno umanjiti za sva razdoblja prije 03.01.2016. godine – što bi u konkretnom slučaju iznosilo daljnjih 183.186,10 kuna po osnovici 1.000.000,00 kuna i dodatnih 99.965,85 kuna po osnovici 1.500.000,00 kuna, što je **sveukupno 283.151,95 kuna manje po prvenstvenom redu naplate.**

**Tražbina RH osporava se u cijelosti** kako je objašnjeno podneskom ovrhovoditelja od 12.06.2019. godine, naime i dalje nije jasno niti dokazano od strane RH je li tražbina koja se prijavljuje uopće teret nekretnine ili je obveza pdv-a ovršenika po nekoj drugoj osnovi – teret dokaza je na vjerovniku pa se stoga smatra da nije dokazano od strane RH da je riječ o porezu koji tereti prodanu nekretninu.

Nadalje, članarina HGK zasigurno nije teret koji tereti nekretninu pa se o tome ovrhovoditelj nema što posebno osvrnuti.

**Ovrhovoditelj zadržava pravo dopuniti ili izmijeniti ili opozvati dijelove ovoga podneska na ročištu 19.11.2019, ukoliko između njega, ovršenika i založnog vjerovnika dođe do sporazuma na ročištu.**

Ovrhovoditelj,  
po punomoćniku:

Odgošćničko društvo d.o.o.  
LJUBENKO & PARTNERI  
Zagreb, Branikova 28  
Odvjetnik  
Miroslav Ljubenko



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Rijeci  
Stalna služba u Malom Lošinj  
Riva Lošinjskih kapetana 14  
51550 Mali Lošinj

Poslovni broj : Ovr-2923/2015-134

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, (OIB 54566384631), Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Gordani Holer kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o. za graditeljstvo i usluge (OIB:15921860232) Čakovec, Zagrebačka 42/a zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društvo Ljubenko & partneri iz Zagreba, protiv ovršenika Turizam, sport i nautika d.o.o. za turizam i trgovinu, (OIB: 01077126296), Split, Zrinjsko – Frankopanska 68, radi ovrhe, 20. studenog 2019. donio je

### r j e š e n j e

I. Iz iznosa kupoprodajne cijene od 2.842.488,00 (dvamilijunaosamstočetrdesetdvijetisućečetristoosamdesetosamkuna) kn ostvarene prodajom nekretnine k.č.br. 1701, zgrada površine 346 m2 upisana u zk.ul. 2048 k.o. Mali Lošinj – grad i to suvlasničkog dijela 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na 1. katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda, 5 WC-a, 3 preprostora i tehničke prostorije, korisne netto površine 269,77 m2, oznake gradska vijećnica " IK1" koristovne vrijednosti 29/100, namiruju se:

1. troškovi ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o. za graditeljstvo i usluge u iznosu od 11.066,20 (jedanaesttisućašezdesetšestkunaidvadesetlipa) kn,

2. tražbina založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. u iznosu od 2.659.875,78 kn (dvamilijunašestopedesetdevettisućaosamstosedamdesetpetkunaisedamdesetosamlipa),

3. tražbina ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o u iznosu od 171.547,02 kn (stosedamdesetjednatisućapetstočetrdesetsedamkunaidvijelipe).

II. Utvrđuje se da je ovrha dovršena.

### Obrazloženje

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o protiv ovršenika Turizam, sport i nautika d.o.o. Split, sud je 4. siječnja 2019. donio rješenje kojim se

nekretnina navedena u izreci ovog rješenja dosuđuje kupcu – gradu Malom Lošinj za iznos od 2.842.488,00 kn.

Navedeno rješenje o dosudi polovni broj: Ovr-2923/2015-82 od 4. siječnja 2019., postalo je pravomoćno 16. siječnja 2019.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine i namirenje, čl. 124. st.1. i st. 4. Ovršnog zakona - dalje OVRZ "Narodne novine", broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), sud je, sukladno odredbi čl. 125 st. 1., i st.2., a primjenom odredbe čl. 111, čl. 112. čl. 113. st.1. toč. 1. i toč. 2., te čl. 114. st.1., st.3. i st.4. OVRZ riješio kao u st.I. izreke.

Na ročištu održanom kod ovog suda 19. studenog 2019., ovrhovoditelj i ovršenik su priznali bezuvjetnu tražbinu založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. u iznosu od 2.659.875,78 kn, a založni vjerovnik Amec Rijekatekstil d.o.o. iskazao je da povlači prijedlog da mu se dosudi uvjetna tražbina u iznosu od 3.372.111,06 kn, a koji iznos je zatražio podneskom od 29. ožujka 2019.

Iz ostvarene kupovnine nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 113. st. 1. toč.1. OVRZ, sud je riješio da se ovrhovoditelju, a obzirom da je isti podmirio navedene troškove namiri iznos troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji.

Ti troškovi se sastoje od sudske pristojbe na prijedlog za ovrhu i ovršno rješenje Ovr-65/2015-3 (Ovr-2923/2015) od 31. ožujka 2015. u iznosu od 4.749,00 kn, troška ishoda potvrde FINE o redoslijedu osnove za plaćanje iz Podataka iz očevidnika u iznosu od 50,00 kn, predujma troškova građevinskog vještačenja provedenog radi procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.750,00 kn, troškova izlaska suda radi razgledavanja nekretnine određenih zaključkom suda od 5. rujna 2018., u iznosu od 117,20 kn, i troškova naknade FINE za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 1.400,00 kn.

Sud nije iz provedenih dokaza utvrdio da nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja terete porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu (čl. 113. st. 1. toč. 2. OVRZ).

Sukladno odredbi čl. 114. st. 1. OVRZ, a cijeneći da je to među strankama nesporno, te da je s tim suglasan i založni vjerovnik Amec Rijekatekstil d.o.o., sud je riješio da se iz kupovnine namiri tražbina navedenog založnog vjerovnika u iznosu od 2.659.875,78 kn a koja tražbina se sastoji od neplaćenog iznosa glavnice od 2.212.175,00 kn i kamata dospjelih sukladno odredbi čl. 114. st. 4. OVRZ (kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu ) u iznosu od 447.700,78 kn.

Sukladno odredbi čl. 114. st.1. OVRZ iz iznosa kupovnine, nakon namirenja naprijed navedenog potraživanja vjerovnika i založnog vjerovnika, sud je riješio da se preostalim iznosom od 171.547,02 kn namiri dio neplaćene glavnice ovrhovoditelja.

Pri određivanju redoslijeda namirenja, sud je cijenio odredbu čl. 114. st. 3. OVRZ, te utvrdio da potraživanje založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. po vremenu upisa u zemljišnu knjigu, a cijeneći vrijeme podnošenja ovršnog prijedloga ovrhovoditelja, ima prednost, odnosno da se tražbina založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. ima namiriti prije tražbine ovrhovoditelja.

U ovom ovršnom postupku kao založni vjerovnik u zemljišnoj knjizi upisana je i Republika Hrvatska, koja je podneskom zaprimljenim kod ovog suda 6. svibnja 2019. (list 372 do 373) dostavila obračun potraživanja.

Međutim, uvidom u navedeni obračun, sud je utvrdio da u obračunu nije navedeno na koji period se odnosi potraživanje Republike Hrvatske, kako u pogledu glavnice tako i u pogledu kamata, a niti je razvidno da bi se radilo o dugu ovršenika koji predstavlja teret predmetne nekretnine.

Republika Hrvatska nije, niti nakon poziva suda da se očituje te jasno navede što predstavlja iznos koji je upisan kao njeno založno pravo u zemljišnoj knjizi to učinila.

Osim toga, založno pravo Republike Hrvatske upisano je u zemljišnu knjigu kasnije od založnog prava založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil d.o.o. i nakon što je vjerovnik sudu podnio ovršni prijedlog u ovom postupku.

Obzirom da iznos ostvaren prodajom nekretnine navedene u st. I izreke ovog rješenja nije dostatan niti za namirenje potraživanja vjerovnika, to nije bilo moguće namiriti tražbinu založnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Odluku kao u st. II sud je donio primjenom odredbe čl. 73. st.2. u svezi s čl. 80. OVRZ.

Mali Lošinj, 20. studeni 2019.

S u d a c  
Gordana Holer v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja o namirenju pravo na žalbu imaju stranke (ovrhovoditelj i ovršenik), te založni vjerovnici. Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka opravka rješenja. Žalba protiv ovog rješenja o namirenju odgađa isplatu.

Za točnost opravka – ovlašteni službenik  
Kristina Ivanić

DN:

1. Punomoćniku ovrhovoditelja – Odvjetničko društvo Ljubenko & partneri
2. Punomoćniku ovršenika - Zajednički odvjetnički ured Branimir Kojić i Maša Milardović Jakovljević
3. Punomoćniku založnog vjerovnika Amec Rijekatekstil – Odvjetničko društvo Vukić i dr.
4. Punomoćniku založnog vjerovnika Republike Hrvatske – Općinsko državno odvjetništvo Rijeka



Poslovni broj: 73 : Ovr-2923/2015-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Malom Lošinj  
Riva lošinjских kapetana 14  
51550 Mali Lošinj

RJEŠENJE O DOSUDI

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, OIB 54566384631, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu Gordani Holer u pravnoj stvari ovrhovoditelja Međimurje graditeljstvo d.o.o. za graditeljstvo i usluge, OIB 15921860232, Zagrebačka 42/a, 40000 Čakovec zastupan po Odvjetničkom društvu Ljubenko & partneri d.o.o. Zagreb, Branimirova 29, protiv ovršenika Turizam, sport i nautika d.o.o. za turizam i trgovinu, OIB 01077126296, Zrinjsko-Frankopanska 68, 21000 Split, radi ovrhe, na prijedlog sudskog savjetnika Patricie Sablić Havić, 4. siječnja 2019.

### riješio je

1. Nekretnina – k.č.br. 1701, zgrada površine 346 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2048, k.o. Mali Lošinj-grad i to suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine na I katu objekta sastojeće od hodnika, spremišta, hola, višenamjenske dvorane, ureda, pet wc-a, tri predprostora i tehničke prostorije, korisne neto površine 269,77 m<sup>2</sup>, oznake gradska vijećnice "IK1", koristovne vrijednosti 29/100, dosuđuje se kupcu Grad Mali Lošinj, Riva lošinjских kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, OIB: 72167903884 za iznos od 2.842.488,00 kuna (dvamilijona osamsto četrdeset dvjetisuć četrsto osamdeset osam kuna).

2. Nalaže se kupcu Grad Mali Lošinj, Riva lošinjских kapetana 7, 51550 Mali Lošinj da u roku od 30 dana od dana prodaje položi kupovninu iz st. 1. ovog rješenja umanjenu za iznos od 355.311,00 kuna (tristopedeset pet tisuć tristojedanaest kuna) uplaćen na ime jamčevine, na žiro-račun IBAN HR1123900011300028787, model HR11, pozivom na broj 113859-58807, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb. Ako kupac ne položi kupovninu u istom roku sud će dosudu oglašiti nevažećom te nekretninu dosuditi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se ista dosudi.

3. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i polaganja kupovnine izvršit će se upis prava vlasništva kupca na nekretnini iz st. 1. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi te brisanje:

-založnog prava upisanog za korist Rijekatekstil-Domus d.d., OIB: 67641553147, Rijeka, Jadranski trg 4 pod brojem Z-3262/14; 4. 7. 12. 175 LK

-zabilježbe predmetne ovrhe upisane pod brojem Z-797/15; OVR-2923/15 (MG) 439 898, 54 LK

-zabilježbe pokretanja ovršnog predmeta upisane pod brojem Z-18834/2016; prijedlog za ovrhu OVR-7432/16 (RH)

ZA KUPCU  
21. 01. 2019.

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan Županijski sud.

Za točnost otpravka  
ovlašteni službenik